

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
251452	464	Str. Cemele, Nr. 73, (fosta: Str. Cemele de Jos, Nr.606, Comuna Cemele)
Nr. Cartea Funciara	251452	UAT CRAIOVA

LEGENDA

	CIRCULATII AUTO/PARCARI
	CIRCULATII PIETONALE
	SPATIU VERDE
	LOC DE PARCARE
	C. PROPUSE DESFIINTARE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII INVECINATE

IMPREJMUIRE

	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
	ACCES CONSTRUCTIE

	Apa potabila
	Apa pluviala
	Canalizare
	Ax Drum
	Limita de proprietate
	Bazin etans vidanjabil

TEREN:

Suprafata teren studiat = 464 mp
Cat. folosinta - curti constructii
Intravilan
Lungimea maxima a terenului = 50,00 m
Latimea maxima a terenului = 9,40 m
C.T.A. -79,39 C.T.N. -78,65 C.T.S. -80,00

TOTAL SC EXISTENTA
(C1+C2+C3) = 125 mp

TOTAL SC UTILA
(C1+C2+C3) = 98 mp

TOTAL SCD EXISTENTA
(C1+C2+C3) = 125 mp

POTE: 26,93%

CUTE: 0,2693

TOTAL SC DESFIINTATA
(C1) = 49 mp

TOTAL SCD DESFIINTATA
(C1) = 49 mp

POTp: 16,37%

CUTp: 0,1637

CONSTRUCTII EXISTENTE:

LOCUINTA (C1)

regim de inaltime: Parter
S.C. = 49 mp
S.C.D. = 49 mp
Hmax la coama fata de cota terenului sistematizat = 4,50
Hmax la streasina fata de cota terenului sistematizat = 2,70

LOCUINTA (C2)

regim de inaltime: Parter
S.C. = 51 mp
S.C.D. = 51 mp
Hmax la coama fata de cota terenului sistematizat = 4,34
Hmax la streasina fata de cota terenului sistematizat = 2,94

ANEXA (C3)

regim de inaltime: Parter
S.C. = 25 mp
S.C.D. = 25 mp
Hmax la coama fata de cota terenului sistematizat = 3,20
Hmax la streasina fata de cota terenului sistematizat = 2,20

CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFIINTARE:

LOCUINTA (C1)

regim de inaltime: Parter
S.C. = 49 mp
S.C.D. = 49 mp
Hmax la coama fata de cota terenului sistematizat = 4,50
Hmax la streasina fata de cota terenului sistematizat = 2,70

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	125,00	26,93%	125,00	26,93%
PUNCT GOSPODARESC	25,00	0,00%	25,00	0,00%
CONSTRUCTII CAROSABIL	18,00	0,00%	18,00	0,00%
CONSTRUCTII PARCARI	18,00	0,00%	18,00	0,00%
CIRCULATII PIETONALE	130,00	0,00%	130,00	0,00%
SPATII VERZI	191,00	0,00%	240,00	0,00%
TOTAL PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	464,00	100,00%	464,00	100,00%
SUPRAFATA TEREN			464,00	

CARACTERISTICI CLADIRE SI AMPLASAMENT
In conformitate cu H.G. 766/1997, constructia se incadreaza
in CATEGORIA DE IMPORTANTA "D",
conform normativului P 100-1/2006, cladirile are
CLASA DE IMPORTANTA "IV".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- acceleratia terenului pentru proiectare ag = 0,15
- perioada de calcul Tc = 07

Anexa la proiectul de constructii
Nr. 1137
Arhitect Ing. Ionescu

SOCIETATEA
COMERCIALA
PROREDRUM

PROIECTANT
DIN ROMANIA
02537
Cristian Ionescu

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1			Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si sarma.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 464 mp
Suprafata din act = 438 mp

Executant: SPANU SIMONA ILEANA

Autorizatie P.F.A. seria RO-DJ-F, Nr. 0284/2024, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

B. Date referitoare la constructii

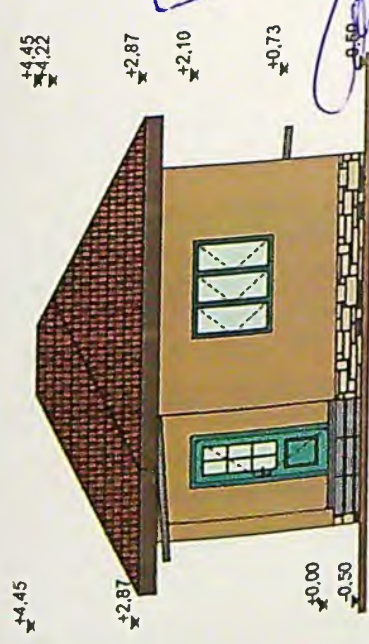
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
1	1	1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla - editata in anul 1964, extinsa in anul 1971, compusa din 3 camere si dependinte. SC=49 mp, SD=49 mp
1	1	1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; S. construita desfasurata: 51 mp; Locuinta - SC=51 mp, SD=51 mp - FARA ACTE
1	1	1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Anexa - FARA ACTE.

Data: 30.10.2024

Inspector:

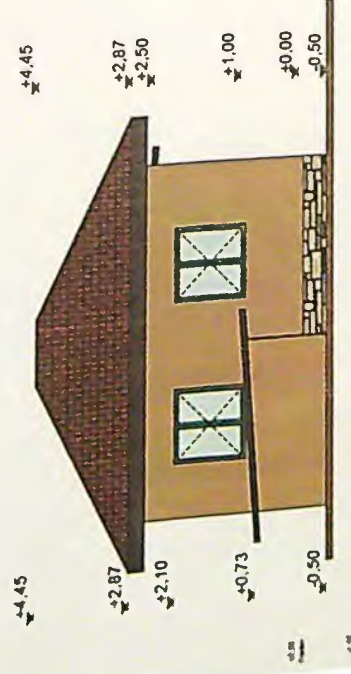
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

PRIMAR
32/2025
FAZA
DTAD

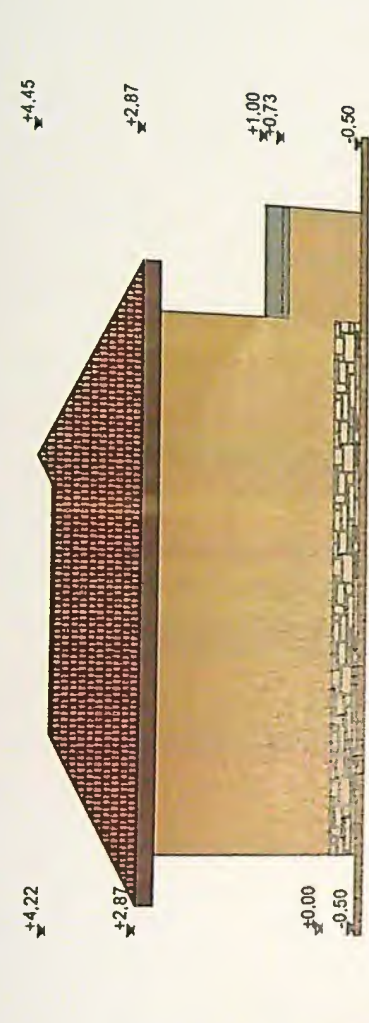


F-09 da Principala C1 1:100

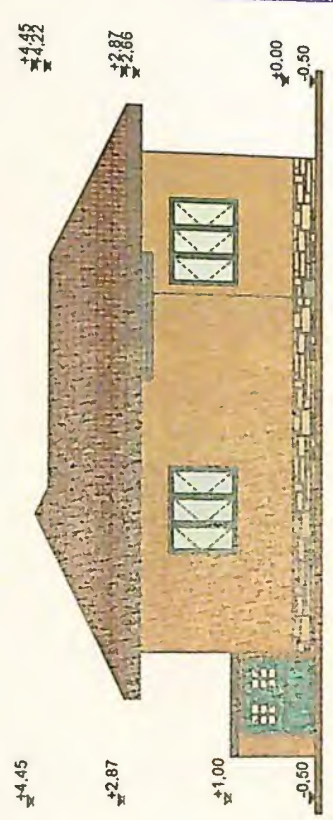
JUDEȚUL DOLOU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZĂ SPRE NESCHIMBARE NR. 4
 Anșa la autorizatia de construire
 Nr. 134/2011
 Arhitect sc. 25



F-11 Fațada Secundara C1 1:100



F-10 Fațada Laterală Stanga 1:100



F-12 Fațada Principală 1:100

OBIECTUL DE CONSTRUCȚIE
 PRINȚIPAL
 (nr. 134/2011)
 Cristian Baboi
 ICHESCU
 Arhitect sc. 25

SOCIETATEA
 COMERCIALA
 PROREDRUI
 SRL
 IARGU JIU

Se completează de
 expeditor primit
 Cămin (pentru
 de domiciliu
 de domiciliu
 emisie)

Județ Craiova
 Județ
 Data
 Cămin (pentru
 de domiciliu
 de domiciliu
 emisie)

Județ Craiova
 Județ
 Data
 Cămin (pentru
 de domiciliu
 de domiciliu
 emisie)